

Необходимость в городе культурно – спортивного, развлекательного комплекса, как инвестиционного магнита для города на базе ЗЭБ

 Печать

На юге Кемеровской области есть ярко выраженный дефицит доступных центров летнего и зимнего отдыха. С одной стороны, это ниша, где практически отсутствует конкуренция. С другой, все жители южной агломерации, с населением 1 млн. 400 тыс., испытывают потребность в месте, где можно провести выходные всей семьей, как летом, так и зимой, совместив активный отдых на природе с максимальным комфортом. С точки зрения идеи для создания парка отдыха и развлечений лучшей площадкой является территория, расположенная между рекой Томь, рекой Кондома и Кондомским шоссе. Одним из главных преимуществ является не только транспортная и территориальная доступность к центру города, но и площадь территории парка (около 300 га), к тому же на данной территории можно объединить следующие объекты:

- живописная набережная на берегу реки (фонари, скамейки, ковка) и пляжная зона;
- аквакомплекс (горки, терма, детские водные игровые зоны и пр.), окруженный по периметру (для соблюдения температурного режима и энергосбережения) фуд-кортом, спа-салонами, и прочими представителями индустрии услуг красоты и здоровья;
- гостиничный комплекс (типа шале);
- центр проведения спортивных и культурно-массовых мероприятий (воздухоопорное сооружение, трансформирующееся из нескольких спортивных площадок для занятия игровыми видами спорта в одно помещение для проведения концертов);
- закрытый каток;
- альпинпарк;
- летом: велосипедные дорожки и роликовые трассы (освещение, навесы от дождя);
- зимой: лыжня;
- экстрим парк для снегоходов зимой и квадрациклов летом (может быть расположен в непосредственной близости от центра продаж данной техники, находящейся на шоссе Кондомское);
- мини-ипподром, конно-спортивная школа верховой езды.

Уважаемый потенциальный инвестор, мы хотели бы вместе сделать жизнь в нашем городе интереснее, насыщеннее и привлекательнее. Администрация города совместно с администрацией области рассматривает данную территорию, как наиболее актуальную для такого рода проекта. Если со стороны инвесторов проявится высокий интерес, то данной территории может быть придан статус зоны экономического благоприятствования, что обеспечит льготные условия налогообложения. К тому же, мы можем «разделить» проект на несколько объектов, таким образом, мы привлекаем не только крупных инвесторов, но и малый и средний бизнес.

Центр отдыха необходим городу, и мы готовы оказывать помощь в реализации данного проекта, в том числе использовать инструмент частно-муниципального партнерства при освоении данной территории.

Хотели бы вы участвовать в проекте?

В реализации какого из объектов в данном проекте вы могли бы принять участие?

Какие объекты, по Вашему мнению, должны присутствовать на территории парка?

В какие объекты вы готовы вложиться?

Если Вам интересно данное направление, пожалуйста, свяжитесь с нами.

тел.: 8 (3843) 321-585

E-mail: otd_invest@admknz.info (mailto:%D0%BEtd_invest@admknz.info)

[Подробнее](#)